



CORSO DI TECNICA URBANISTICA

PROF. GIANCARLO DEPLANO

Contenuti delle lezioni e delle esercitazioni.

Il corso approfondirà teorie, metodi e strumenti della pianificazione urbana e territoriale. Verranno inoltre analizzati casi di studio significativi relativi alla pianificazione paesaggistica e ambientale complessiva.

L'esame consisterà nella verifica dell'apprendimento relativo ai temi trattati nelle lezioni, nell'approfondimento dei testi suggeriti nella bibliografia proposta e nella discussione dei risultati operativi conseguiti attraverso l'esercitazione.

L'esercitazione, che costituisce parte essenziale del corso, consiste nella costruzione della conoscenza per il dimensionamento del piano urbanistico e nella verifica di compatibilità del relativo progetto d'uso e trasformazione del territorio. Ad una prima fase, che costituisce il lavoro di gruppo, farà seguito la redazione da parte di ciascuno studente di un elaborato di sintesi critico-progettuale relativa alla definizione degli elementi urbanistici significativi che verranno discussi in sede d'esame.



1° SEMESTRE

La conoscenza per il piano

- Fondamenti della disciplina urbanistica
- Motivazioni dei processi insediativi
- Caratteri del contesto ambientale
- Modelli interpretativi della città e del territorio
- Metodi di analisi di popolazione – attività - luoghi

La costruzione del piano

- ***Piani territoriali di coordinamento***
Programmazione e Politiche territoriali
Piano Paesaggistico Regionale
Piano territoriale di coordinamento provinciale
Piano territoriale di area metropolitana
- ***Piani urbanistici generali ed attuativi***
Piano urbanistico comunale
Piano particolareggiato
Piano di lottizzazione e di zona
Piano per gli insediamenti produttivi
Piani di recupero
Programmi di recupero e di riqualificazione urbana

La legislazione urbanistica

- Leggi urbanistiche nazionale e regionale
- Il sistema delle tutele



2° SEMESTRE

Il progetto della città e del territorio

- La rappresentazione della città e del territorio
- Le forme del piano urbanistico

I criteri di costruzione dello spazio pubblico

- Lo spazio sociale nello sviluppo urbano
- I metodi di lettura della morfologia urbana e dell'ambiente costruito

La gestione dei processi di urbanizzazione e di comunicazione della conoscenza

- La gestione dei processi di trasformazione ed uso del territorio
- I metodi informatici di elaborazione dei dati, di rappresentazione e condivisione della conoscenza (Sistemi Informativi Territoriali, GIS, WEB-GIS).



ESERCITAZIONE

La costruzione della conoscenza per il dimensionamento del piano urbanistico. Progettazione urbanistica della città e del territorio. Applicazione di metodi e tecniche di valutazione (dalle analisi alla definizione dei criteri di compatibilità delle scelte di uso e trasformazione sostenibili).

Gruppi di lavoro e tematiche di studio:

- 1. INSEDIAMENTI – RELAZIONI AMBIENTALI (L. Boggio – F. Atzeri)**
 - Fronte mare della città
 - Insedimenti turistici – costa est
 - Insedimenti turistici – costa ovest
 - Riqualficazione e riuso abitativo

- 2. INSEDIAMENTI – MORFOGENESI E CRITICITÀ (M. Lecca – Y. Iannuzzi)**
 - Tessuti urbani consolidati
 - Periferie urbane
 - Periferia metropolitana

- 3. INSEDIAMENTI – LA SPECIALIZZAZIONE PRODUTTIVA (I. Onnis)**
 - Agraria
 - Industriale
 - Commerciale

- 4. INSEDIAMENTI – TENDENZE EVOLUTIVE (C. Garau – V. Pavan)**
 - Diffusione
 - Margini
 - Specializzazione

- 5. INSEDIAMENTI – SISTEMI TERRITORIALI E RETI COOPERATIVE (M. Simbula – A. Figus)**
 - Zone interne
 - Cunei verdi (S. Gilla; Molentargius)



Nel secondo semestre a ciascuno studente verrà assegnata una lettura di approfondimento tematico individuale che sarà oggetto di una breve relazione scritta.

SEMINARI – Nell’ambito delle valutazioni intermedie, i seminari didattici si svolgeranno con il seguente calendario

1° semestre	1° Seminario – 17 novembre 2006
	2° Seminario – 15 dicembre 2006
2° semestre	1° Seminario – 20 aprile 2007
	2° Seminario – 18 maggio 2007



RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI

(i testi contengono parti essenziali per la preparazione dell'esame)

La conoscenza per il piano

CORBOZ A. *Il territorio come palinsesto*, in Casabella 516, anno XLIX, sett. 1985, pp. 22

GAMBI L. *I valori storici dei quadri ambientali*, in AA.VV., Storia d'Italia, vol. I. I caratteri originali, (a cura di C. De Seta), Torino 1972, pp. 5-59.

FERA G., *Urbanistica, Teorie e Storia*, Gangemi Editore Roma 2002

BENEVOLO L., *Le origini dell'urbanistica moderna* Universale Laterza Bari 2000

La costruzione del piano

ASTENGO, G. *Voce Urbanistica* in "Enciclopedia universale dell'arte", Sansoni, Firenze 1987

GABELLINI P. *Tecniche urbanistiche*, Carocci, Roma 2000

COLOMBO G., et alii, *Manuale di Urbanistica*, Ed. Sole 24 Ore, Milano 2001

MERCANDINO A., *Urbanistica Tecnica*, Ed. Sole 24 Ore, Milano 2001

AVARELLO PAOLO, *Il piano comunale*, Il Sole24 Ore

CARBONARA LUCIO, *Le analisi urbanistiche*, Nuova Italia Scientifica

La normativa

MARCHI M. R., (a cura di) *Urbanistica in Sardegna. Norme di tutela ed uso del territorio*, Marchi Ed. sarda, Cagliari (ultima edizione)

SCANO F., BOI A., CARTA A., FERRARA M. G., *La normativa urbanistica in Sardegna. Legislazione vigente con commento giurisprudenziale*, voll. I-II, Milano Giuffrè 2003.

http://www.regione.sardegna.it/regione/leggi_e_normative/leggi_regionali.html

<http://www.ambientediritto.it>

I criteri di costruzione dello spazio pubblico

GRAVAGNUOLO B., *La progettazione urbana in Europa. 1750-1960, Storia e teorie*, Roma Laterza, 1997

Il progetto della città e del territorio

PIRODDI E., *Le nuove forme del piano*, Franco Angeli, Milano 1999



NIGRO G. L. (a cura di) *Piani regolatori generali di ultima generazione*, Gangemi, Roma, 1999.

ASSINI NICOLA, *Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio*, Cedam

DODI LUIGI, *Città e Territorio*, Masson

OLIVA FEDERICO et al., *Progettazione urbanistica*, Maggioli Editore

La gestione dei processi di urbanizzazione e di comunicazione della conoscenza

AA.VV., *La Valutazione di impatto ambientale, analisi metodologiche, casi di studio*, Gangemi Editore, 1989

LYNCH K, *Progettare la città. La qualità della forma urbana* Etaslibri, Milano 1990



CORSO DI TECNICA URBANISTICA

PROF. GIANCARLO DEPLANO

- Il corso è impartito agli studenti dei Corsi di Laurea di Edile – Architettura e Architettura delle Costruzioni
- Le iscrizioni devono effettuarsi entro il **13 ottobre 2006**
- L'esame del Corso di Tecnica Urbanistica si svolgerà nelle seguenti tre fasi:
 - 1) verifica dell'apprendimento dei fondamentali assunti del paradigma disciplinare (storico culturali, tecnico normativi ed etico sociali);
 - 2) presentazione dell'esercitazione (discussione degli elaborati progettuali);
 - 3) elaborazione ed esposizione di una tesina (riferita ai contenuti di un testo suggerito nella bibliografia).